

Số: 32/2020/TB-ĐGLV

Hà Nội, ngày 13 tháng 07 năm 2020

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

#### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

*Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt*

Trụ sở chính: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Văn phòng đại diện: Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

#### 2. Người có tài sản đấu giá:

*Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ Hải Lương*

Địa chỉ: Tầng 5, tòa CT4 The Pride, KĐT M An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

#### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

a. **Tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu các sản dịch vụ thương mại tại tầng 4 – Tòa 101,102,103 và một phần diện tích tầng 4 khu vực cầu nối từ Tòa 103 sang Tòa 104 tại Cụm CT1, khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, TP. Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Hình thức sở hữu	Cấp công trình (m <sup>2</sup> )	Tờ phát hành GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
1	Một phần tầng 4 tòa 101-CT1 (Dịch vụ thương mại)	484	Sở hữu riêng	Cấp I	CK 666666
2	Một phần tầng 4 tòa 101-CT1 (Dịch vụ thương mại)	504,3	Sở hữu riêng	Cấp I	CK 888888
3	Một phần tầng 4 tòa 102-CT1 (Dịch vụ thương mại)	504,2	Sở hữu riêng	Cấp I	CH 888999
4	Một phần tầng 4 tòa 102-CT1 (Dịch vụ thương mại)	487,6	Sở hữu riêng	Cấp I	CH 123456
5	Một phần tầng 4 tòa 102-CT1 (Bể bơi)	2.325,4	Sở hữu riêng	Cấp I	
6	Một phần diện tích tầng 4 tòa 103-CT1 (Dịch vụ thương mại)	469,2	Sở hữu riêng	Cấp I	CL 111111



7	Một phần tầng 4 tòa 103-CT1 (Dịch vụ thương mại)	466,9	Sở hữu riêng	Cấp I	CM 222222
8*	Một phần diện tích tầng 4 khu vực cầu nối từ tòa 103-CT1 sang tòa 104 CT1	924,83	Sở hữu riêng	Cấp I	Chưa được cấp GCN được xác lập trên cơ sở Hợp đồng chuyển nhượng số 33/2016/HĐCN/T4-103-CT1 ngày 27/3/2016 ký giữa Công ty Cổ phần Sông Đà Thăng Long với Công ty TNHH Thể dục thẩm mỹ Hải Lương (nay là Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ Hải Lương)
<b>Tổng diện tích</b>		<b>6.166,43</b>			

\* Lưu ý: Một phần diện tích tầng 4 khu vực cầu nối từ Tòa 103 sang Tòa 104 Cụm CT1 là diện tích tạm tính và có thể bị điều chỉnh theo thực tế đo đạc khi được Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu.

**b. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản:** Là tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ Hải Lương và đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bản Việt chi nhánh Thăng Long và được Ngân hàng đồng ý về mặt chủ trương cho phép thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật tại văn bản số 131/2020/CV-VCCB/TL ngày 23/6/2020.

**c. Giá khởi điểm trọn gói của tài sản đấu giá: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).** Giá trên đã bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, kinh phí bảo trì phần sở hữu chung 2% nhưng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí khác phát sinh liên quan đến việc mua bán/chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá (Bên nhận chuyển nhượng) phải chịu thuế giá trị gia tăng và toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc mua bán/chuyển nhượng tài sản đấu giá (bao gồm cả các loại thuế, phí, lệ phí thuộc trách nhiệm của Bên chuyển nhượng trừ thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá).

#### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): **1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng trên một hồ sơ).**

b. Tiền đặt trước: **2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).**

c. Bước giá: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



a. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người có nhu cầu xem tài sản đấu giá liên hệ trước với Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ Hải Lương hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem tài sản vào các ngày 27/7/2020 và ngày 28/7/2020 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Cụm CT1, khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

#### **6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam (Sau đây gọi chung là “người đăng ký tham gia đấu giá”).

Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

b. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”), tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có thể lựa chọn một trong các cách thức sau để đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)



+ Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên website **lacvietauction.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

#### **8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian: Từ 08 giờ ngày 17/7/2020 đến 17 giờ ngày 29/7/2020.

b. Địa điểm:

- Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ Thứ bảy, Chủ nhật).

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

#### **9. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:**

a. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 29/7/2020 đến 17 giờ ngày 31/7/2020 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

b. Cách thức nộp khoản tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt theo hướng dẫn sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.

+ Số tài khoản: 2222.8888.2288 Tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Đông Anh, Hà Nội.

+ Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ Hải Lương.

Ví Dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ Hải Lương.

#### **❖ Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản, đến 17 giờ 30 phút ngày 31/7/2020 mà số tiền đặt trước của khách hàng không vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là "phí đăng ký tham gia đấu giá") cùng lúc với khoản tiền đặt trước, nội dung chuyển khoản sẽ ghi là: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ Hải Lương.

**10. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:**

**Thời gian đấu giá:** Bắt đầu từ 15 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút ngày 01/8/2020 (Thứ bảy) trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

Mọi thông tin xin liên hệ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ: Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội. ĐT: 0243.2115234./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ Hải Lương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn);
- Báo chí;
- UBND phường La Khê;
- Lưu HS, VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Đỗ Thị Hồng Hạnh**

